



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За Стефанович
НИ по Стоян Гейков
всички НК
22.07.2025г.
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1
Регистрационен индекс и дата
61-00-3036/22.07.25г.

ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ и помещения - самостоятелни обекти в сграда публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №441 по Протокол №19 от проведено на 30.01.2025г. прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил е приета Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., като обектите описани в Приложение №3, са преместваеми по смисъла на чл.56 от ЗУТ, и са одобрени схеми за поставяне от Главния архитект на Община Кюстендил върху терени общинска собственост, както и нежилищни помещения общинска собственост. В Община Кюстендил са депозирани инвестиционни намерения за наемане на общински терени за поставяне на преместваеми обекти – вендинг автомати за топли напитки, павилион за търговска дейност – продажба на кафе, цигари и алкохол, за които са одобрени от Главния архитект на Община Кюстендил схеми за поставяне с №52/16.05.2025г., №75/03.07.2025г., №76/07.07.2025г., №85/16.07.2025г., №4/31.08.2011г., №5/31.08.2011г., №43/09.04.2025г. съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил /Наредбата по чл. 56 от ЗУТ/ и Докладна с вх.№53-00-3037/18.07.2025г. от Директора на ОП „УОИ“ за помещения – самостоятелни обекти в сграда.

Съгласно разпоредбата чл.14, ал.7 изречение първо от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата на чл.19. (1), изречение трето от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно: „Отдаването под наем на имоти или части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ се извършва с решение на Общинския съвет по реда на изречение първо.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл. 14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3, ал.4 и ал.5, чл.19, ал.1 изречение трето и ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и с чл.5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Кюстендил да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съгласно одобрените от Главния архитект на Община Кюстендил Схеми за поставяне, за поставяне на преместваеми търговски обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ и

помещения – самостоятелни обекти в сграда, при начална тръжна цена лв./кв.м./без ДДС/, предназначение, стъпка за наддаване и срок за отдаване под наем подробно описани в Таблица №1, неразделна част от настоящото решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Таблица №1

№	ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ/ПОМЕЩЕНИЕ	РАЗМЕР НА ОБЕКТ А	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕД. ЦЕНА ЛВ. НА КВ. М. БЕЗ ДДС	НАЧАЛНА А ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА ЛВ. БЕЗ ДДС	СРОК ЗА ОТАВАНЕ ПОД НАЕМ	СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ
1.	Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, пред УПИ VI-233, кв.22	0,64кв. м	Вендинг автомат за топли напитки	50,00	32,00	5	3,00
2	Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в сграда 41112.504.1323.1 Спортен комплекс „Осогово“ гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №19	0,80*0,9 0 или 1,35кв. м	Вендинг автомат – два броя	50,00	67,50	10	6,70
3	Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в пространството заключено между ул. „Хаджи Димитър“ и ул. „Даскал Димитрий“ в ПИ 41112.503.241 по КKKP на гр. Кюстендил	8,5м/7м и площ 59,50кв. м	продажба на кафе, цигари и алкохол	6,00	357,00	10	35,00
4	Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в УПИ VI, кв.70 в гр. Кюстендил, ул. „Г. С. Раковски“	7,4/10,8 м., с площ 80,00кв. м	Търговска дейност	7,90	632,00	10	63,00
5	Преместваем обект - на бул. „България“, градинката пред театъра	34,70	кафе	8,70	301,90	10	30,00
6	Терен в градинката на Чифте баня, гр. Кюстендил ул. Стефан Караджа	50,00	кафе-аперитив	7,90	395,00	10	39,00
7	Терен за поставяне на преместваем обект – павилион, находящ се в гр. Кюстендил, ул. „Гладстон“	40,00	Търговска дейност	7,90	316,00	10	31,00

8	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1129.5.2, гр. Кюстендил, пл. „Първи май“	21,00	Търговска дейност	14,80	310,80	5	31,00
9	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1129.5.4, гр. Кюстендил, пл. „Първи май“	33,00	Търговска дейност	14,80	488,40	5	48,00
10	Сектор №2 – търговци с регистрирани фирми за продажба на плодове и зеленчуци – за отдаване под наем на 4 броя преместваемо съоръжение /маса/ с номера №1; №2; №4 и №6, находяща се в УПИ VIII, кв.257, ул. ”Харковска” по плана на гр. Кюстендил	3.70кв. м-площ на масата и 0,81кв. м-складов а	продажба на плодове и зеленчуци	25,00	112,75	5	11,00

2. Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., с терени и обекти, подробно описани в табл.1 от настоящето решение.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Прилагам:

1. Копие от схема №52/16.05.2025г.
2. Копие от схема №75/03.07.2025г.
3. Копие от схема №76/07.07.2025г.
4. Копие от схема №85/16.07.2025г.
5. Копие от извадка от схема №4/31.08.2011г.
6. Копие от извадка от схема №5/31.08.2011г.
7. Копие от схема №43/09.04.2025г.
8. Копие от Докладна записка на Директора на ОП „УОИ“ с вх.№53-00-303/18.07.2025г.

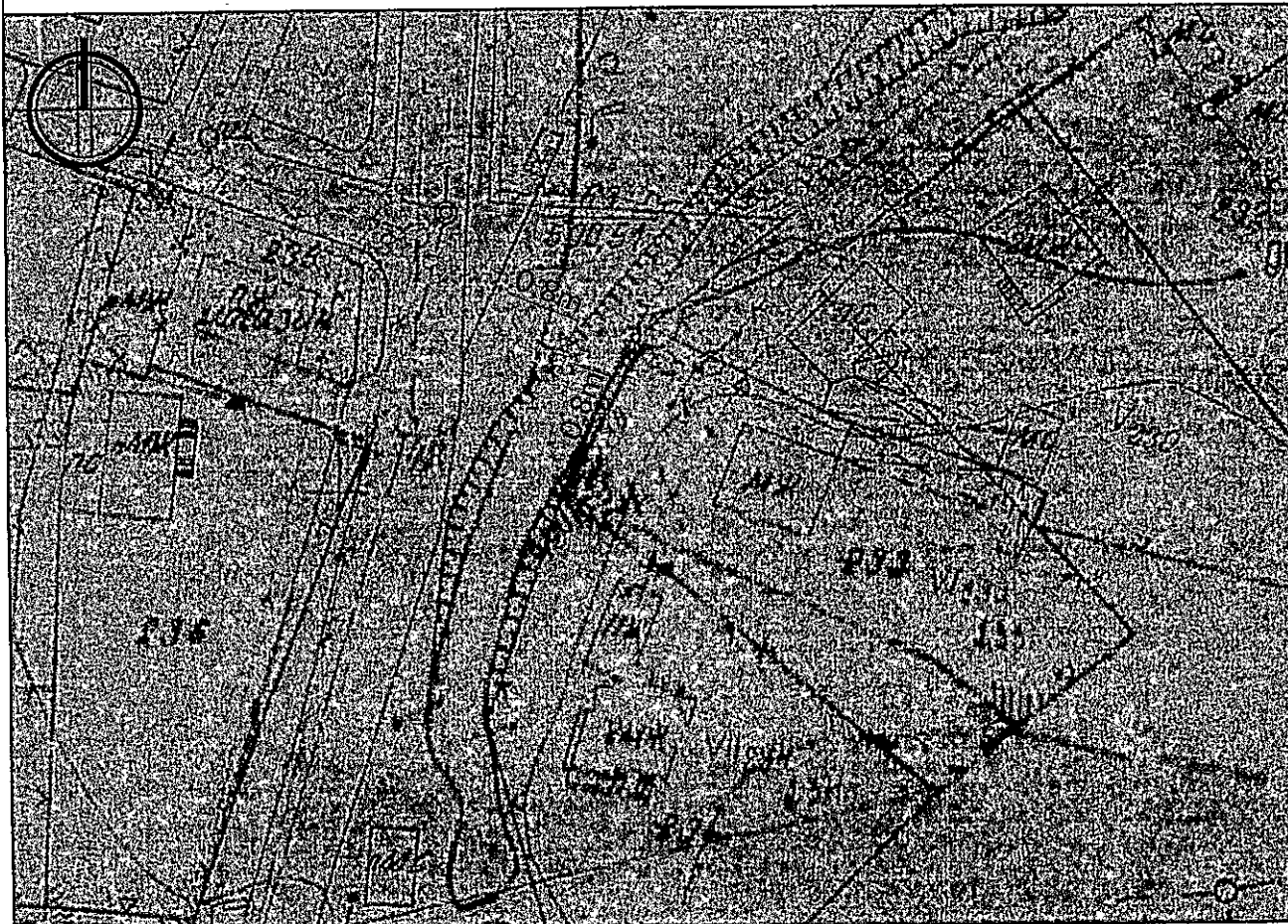
С уважение,

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ

Кмет на Община Кюстендил

СХЕМА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за поставяне на преместваем обект - "вендинг автомат за топли напитки", находящ се пред УПИ VI-233, кв. 22 по плана на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил /съгласно Закон за устройство на територията и наредба за преместваеми обекти на Общ. Кюстендил/



М 1:500

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Георги Валентинов Александров

МЕСТОНАХ.: УПИ VI-233, кв. 22 по плана на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил

Предложение за поставяне на преместваем обект - "вендинг автомат за топли напитки", съгласно чл. 56 от Закон за устройство на територията и Наредбата за преместваеми обекти на Община Кюстендил.

Пред УПИ VI-233, кв. 22 по плана за регулация на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, представляващ по смисъл "вендинг автомат за топли напитки", с площ **0.64 кв. м.**, на основание чл. 6, ал. 2, т. 7, чл. 7, ал. 1 и ал. 2 и чл. 13, ал. 3, т. 1 съгласно Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Кюстендил.

Легенда:

☐ вендинг автомат за топли напитки - 0,64 кв. м.

ОДОБРЯВАМ

На основание Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Кюстендил

дата: Схема № 52/16.05.2015

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

/арх. Теодор Голчев/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПР-ВО

арх. ВЛАД БОРНОВ

Per

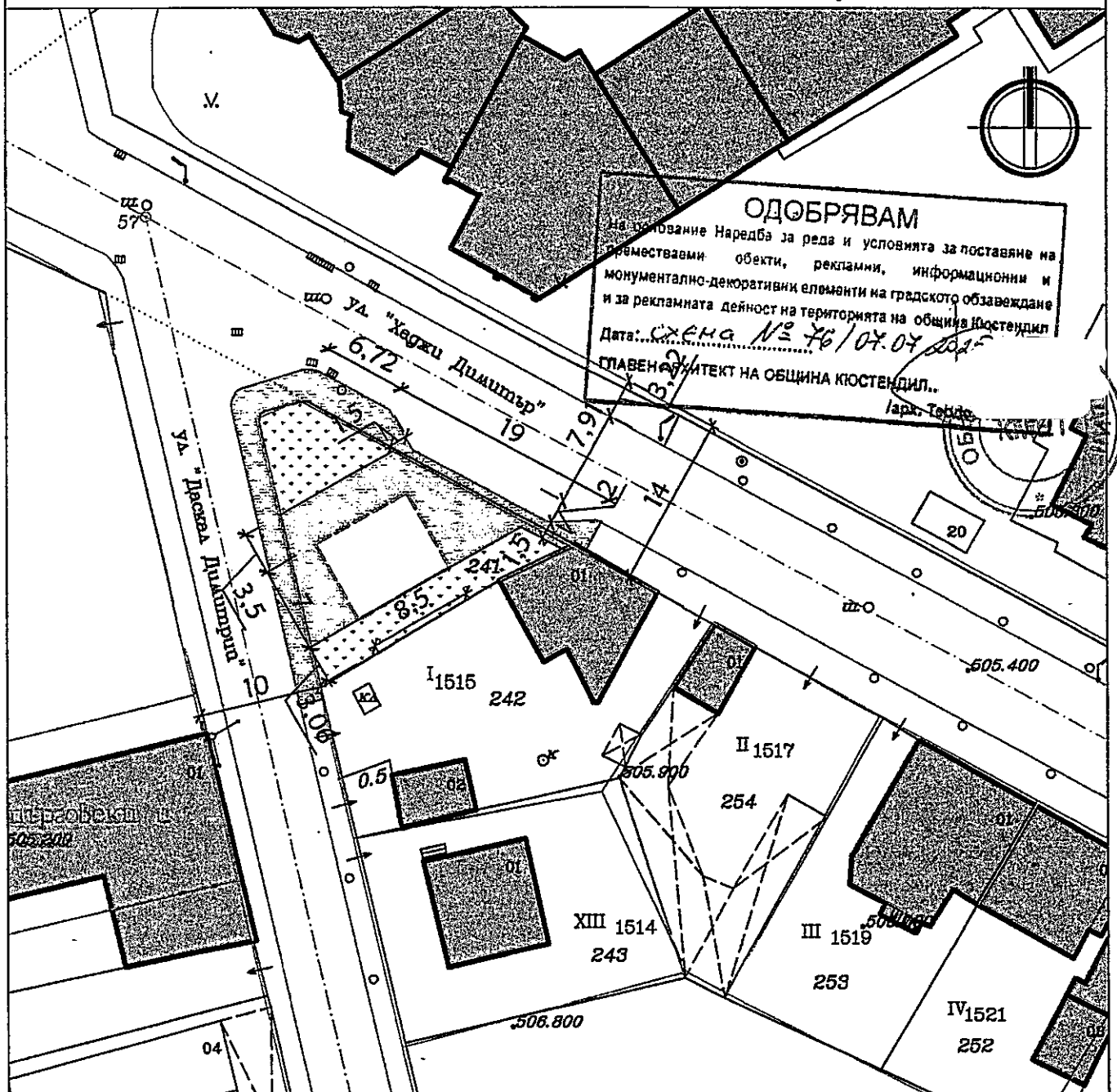
Д. 100

К. 100

СХЕМА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за поставяне "Павилиони за търговски дейности - продажба на кафе, цигари и алкохол"

/ пространство заключено между ул. "Хаджи Димитър" и ул. "Даскал Димитрий" град Кюстендил, със ос. т. 57,752-753 и 767 по регулационния план на град Кюстендил и ПИ 41112.503.241 по КККР на гр. Кюстендил /



М 1:500

ЛЕГЕНДА:

Възложител:

- * 12 * Размер в метри; ————— Имотна граница по КККР; ————— Регул. линии; ————— Бордюрни. линии;
- Предложение за поставяне на преместваем обект - "Павилиони за търговски дейности - продажба на кафе, цигари и алкохол" съоръжение, съгласно чл. 56, ал. 1, т. 2 от Закон за устройство на територията и Наредбата за преместваеми обекти на Общ. Кюстендил
- Пространство заключено между ул. "Хаджи Димитър" и ул. "Даскал Димитрий" град Кюстендил, със ос. т. 57,752-753 и 767 по регулационния план на град Кюстендил и ПИ 41112.503.241 по КККР на град Кюстендил, с площ 59,5 кв.м с външни размери 8,5 м/7 м, на основание чл. 6, ал. 3, т. 1, а и д и чл. 10, ал. 1 и ал. 5 съгласно Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Кюстендил.
- Съществуващи сгради;

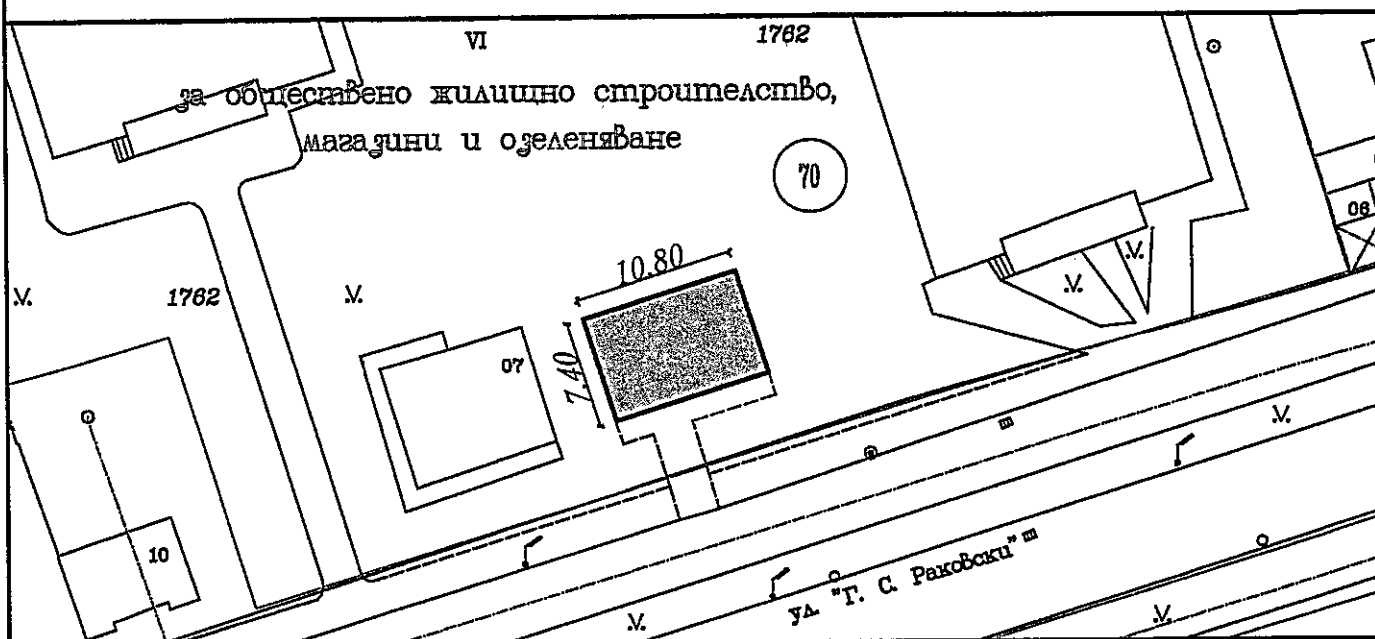


ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ

№85/16.07.2025 г.

Преместваем обект: павилион, находящ се в ПИ 41112.500.1762 по КККР на гр. Кюстендил, УПИ VI - "За обществено и жилищно строителство, магазини и озеленяване", кв. 70 по плана на гр. Кюстендил, с административен адрес: гр. Кюстендил, ул. "Г. С. Раковски"



ЛЕГЕНДА:

Мащаб 1:500



ПАВИЛИОН

В съответствие с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламна дейност на територията на Община Кюстендил (Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОбС - Кюстендил), преместваемите обекти да отговарят на следните изисквания:

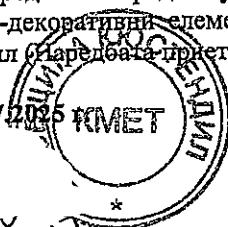
1. Вид - Съгласно чл. 6, ал. 2, т.1 от Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОбС - Кюстендил.
2. Размери - 7.4/10.8 м., с площ 80 кв. м.
3. Предназначение - Съгласно чл. 6, ал. 3, т. 1, от Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОбС - Кюстендил.
4. Външен вид - Съгласно чл. 7, ал. 1, т. 8 от Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОбС - Кюстендил.

Преместваемият обект да се постави в съответствие с разпоредбите на Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОбС - Кюстендил, Закона за устройство на територията и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Поставянето на обекта да се извърши след представяне на проектна документация в обхват и съдържание съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОбС - Кюстендил и издаване на Разрешение за поставяне по реда на раздел IV, глава втора от същата наредба.

Съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламна дейност на територията на Община Кюстендил (Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОбС - Кюстендил),

Одобрявам - Схема №85 от 16.07.2025 г.



АРХ. ТЕОДОР ИЛИЕВ

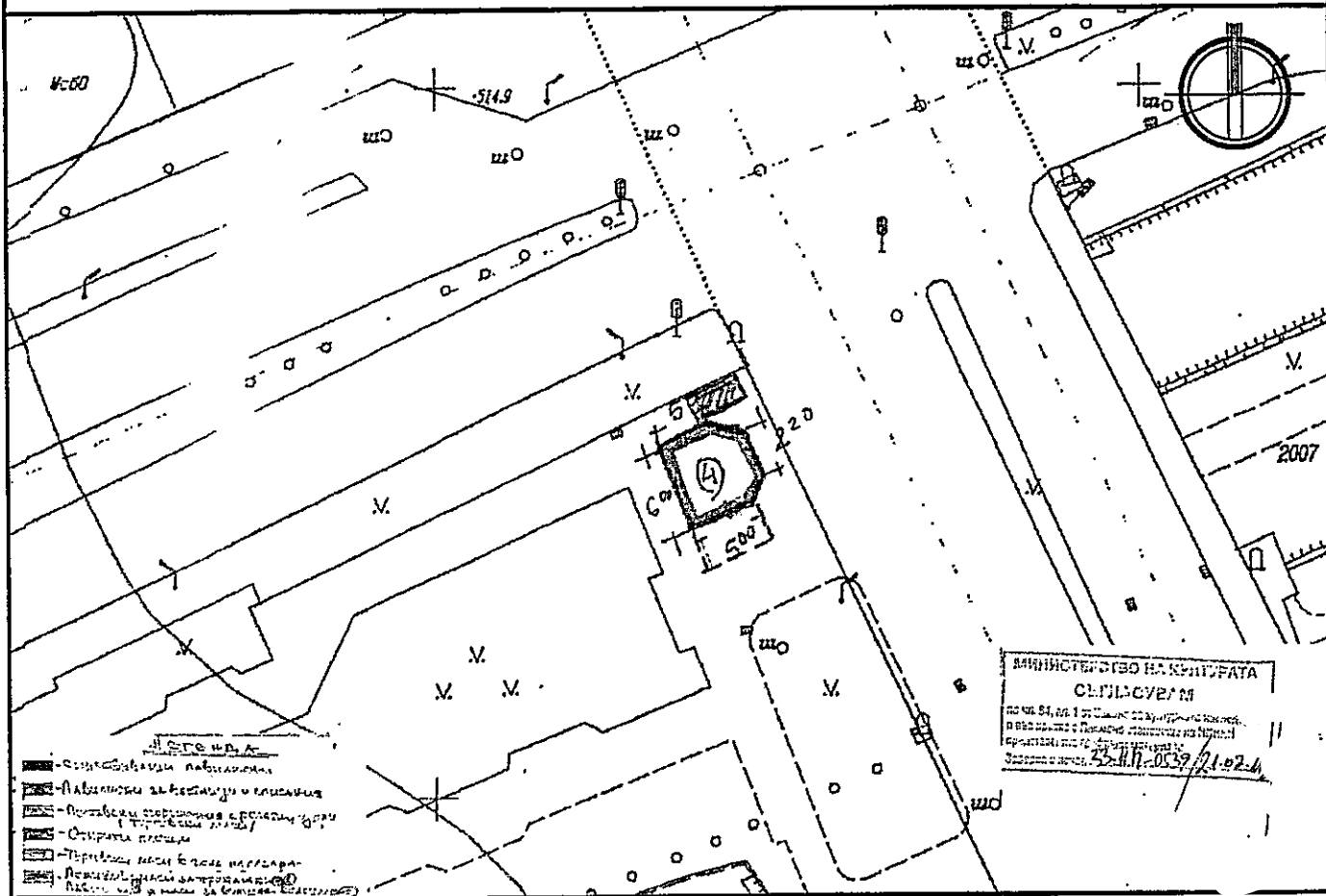
Главен архитект на Община Кюстендил

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ИЗВАДКА

от схема №4/31.08.2011 г.

За ПИ 41112.500.1619 по КKKP на гр. Кюстендил,
с административен адрес: гр. Кюстендил, бул. "България" (Железния мост)



M 1:500

Схема №4/31.08.2011 г. е съгласувана с Министерство на културата по чл. 84, ал. 1 от ЗКН и във връзка с Писмено становище на НИИКН за представените графични материали.

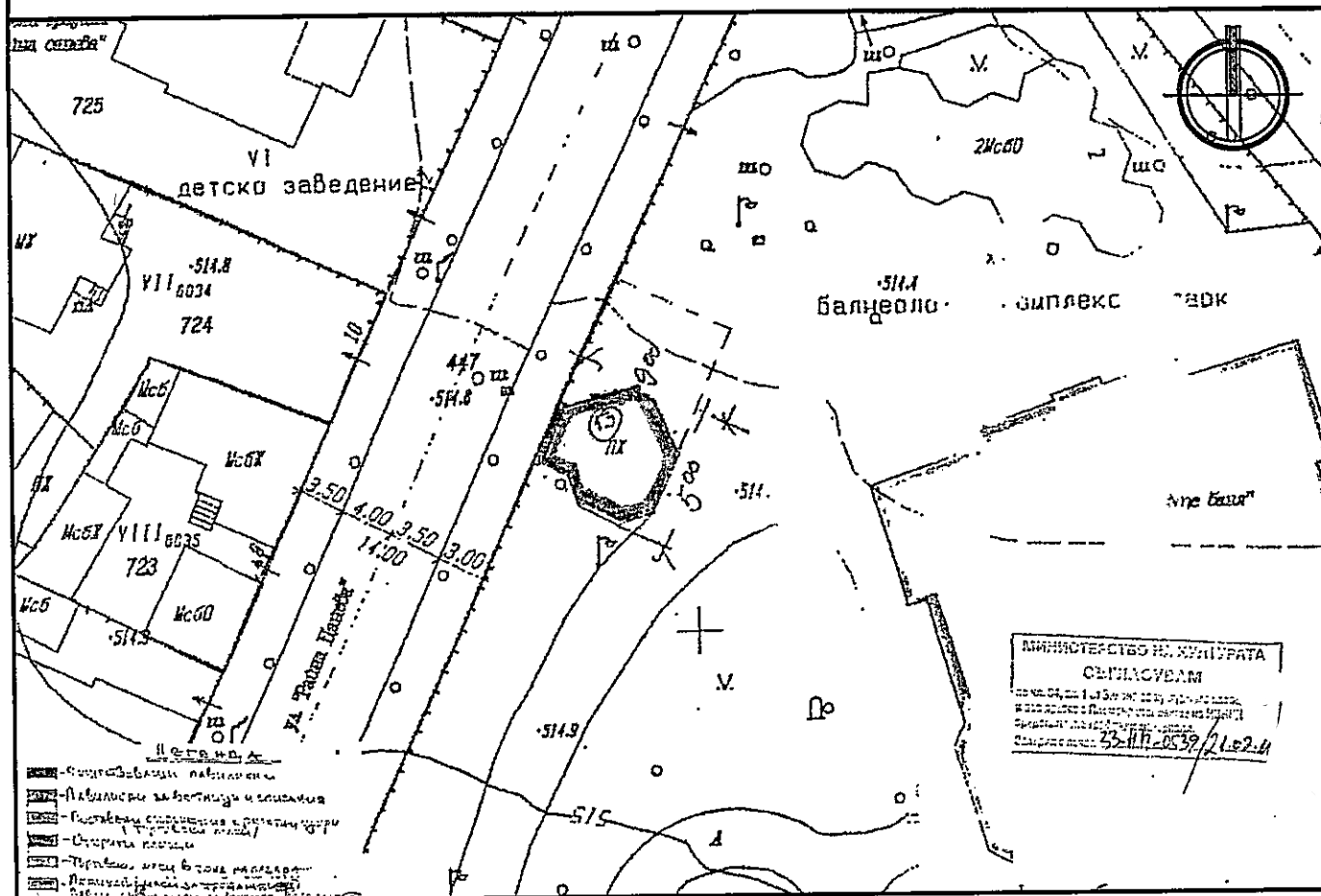
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ:
/арх. Теодор Илиев/

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ИЗВАДКА

от схема №5/31.08.2011 г.

За ПИ 41112.503.702 по КKKP на гр. Кюстендил, УПИ ХХ - "Балнеоложки комплекс и парк", с административен адрес: гр. Кюстендил, ул. "Стефан Караджа"



М 1:250

Схема №5/31.08.2011 г. е съгласувана с Министерство на културата по чл. 84, ал. 1 от ЗКН и във връзка с Писмено становище на НИИКН за представените графични материали.

Проектната документация за преместваемия обект: "павилион", трябва да бъде съгласувана с Министерство на културата по чл. 84, ал. 1 от ЗКН.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

/арх. Теодор Илиев/

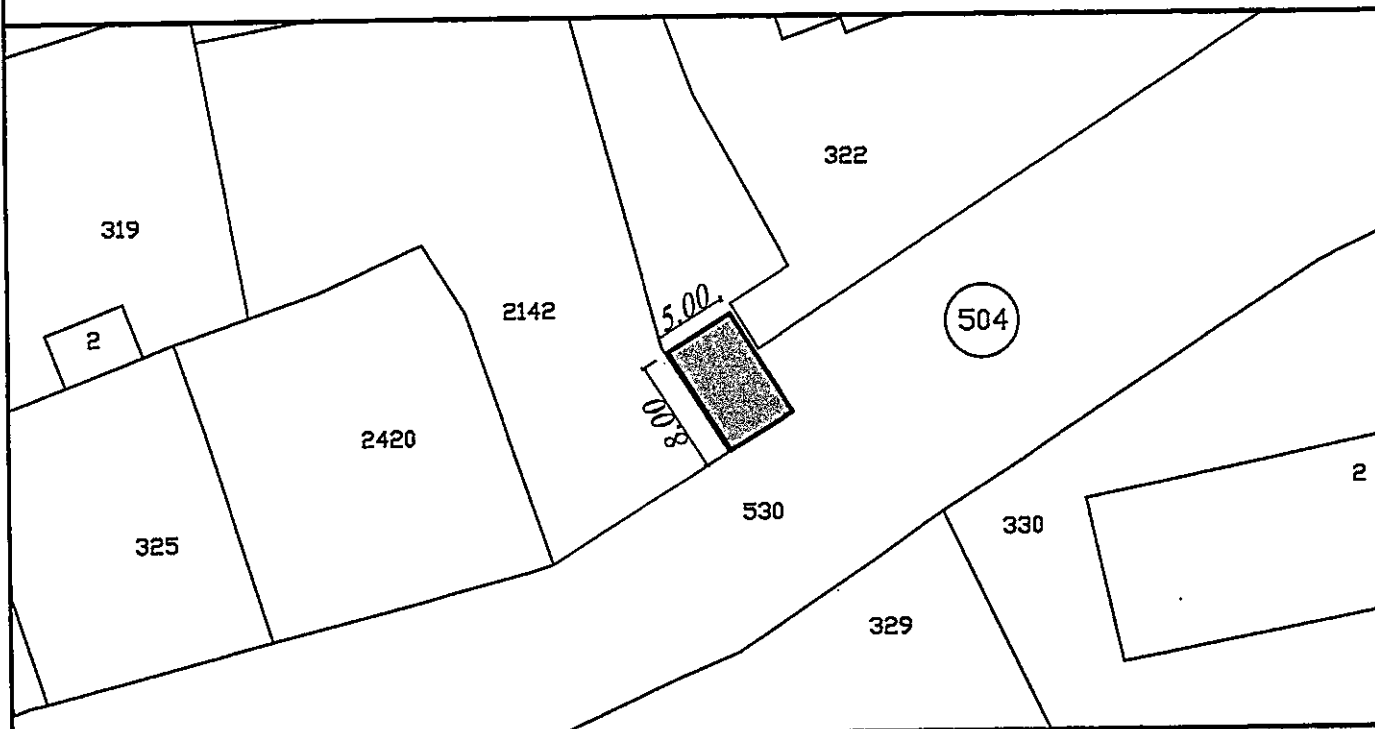


ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ

№43/09.04.2025 г.

Преместваем обект - павилион, находящи се в ПИ 41112.504.530 по
КККР на гр. Кюстендил, с административен адрес:
гр. Кюстендил, ул. "Гладстон" №22



ЛЕГЕНДА:

Мащаб 1:500



павилион: кафе - аператив

В съответствие с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламна дейност на територията на Община Кюстендил (Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОПС - Кюстендил), преместваемите обекти да отговарят на следните изисквания:

1. Вид - Съгласно чл. 6, ал. 2, т.1 от Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОПС - Кюстендил.
2. Размери - площ 40 кв. м.
3. Предназначение - Съгласно чл. 6, ал. 3, т. 1, буква "а" от Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОПС - Кюстендил.

Преместваемият обект да се постави в съответствие с разпоредбите на Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОПС - Кюстендил, Закона за устройство на територията и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Поставянето на обекта да се извърши след представяне на проектна документация в обхват и съдържание съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОПС - Кюстендил и издаване на Разрешение за поставяне по реда на раздел IV, глава втора от същата наредба.

Съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламна дейност на територията на Община Кюстендил (Наредбата приета с Решение №767/2014г. на ОПС - Кюстендил),

Одобрявам - Схема №43 от 09.04.2025 г.

АРХ. ТЕОДОР ИЛИЕВ
Главен архитект на Община Кюстендил

ОП „УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ“

Гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №64, ет. 3, тел. 078/55-05-95, email: opimotikn@abv.bg

ДО ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОП „Управление на общински имоти“
община КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 217
18.07.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Елена Манчева

Директор на ОП „Управление на общински имоти“

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад „ВЕЛБЪЖД“ №1
Регистрационен индекс и дата
<u>53-00-3037</u> / <u>18.07.25</u>

А. Манчева
18.07.2025

Относно: Помещения за отдаване под наем чрез провеждане на търг

В. Духайнов
18.07.2025

УВАЖАЕМИ ИНЖ. АТАНАСОВ,

Довеждам до знанието Ви, че:

✓ На площад „Първи май“ има помещения с изтичащи срокове на договорите за наем, а именно:

- ① Магазин № 5.2 с изтичащ договор на 11.12.2025г.
2. Магазин № 5.3 с изтичащ договор на 01.08.2027г.
- ③ Магазин № 5.4 с изтекъл договор на 17.06.2025г.
4. Магазин № 5.6 с изтичащ договор на 26.06.2028г.

✓ На ул. „Харковска“ в Сектор 2 „Регистрирани фирми за продажба на плодове и зеленчуци“ има четири свободни пазарни маси:

- ① Маса №1
- ② Маса №2
- ③ Маса №4
- ④ Маса №6

✓ На ул. „Димитър Пешев“ изтичат сроковете на договори за наем на следните павилиони:

- 2.Павилион №2 с изтичащ договор на 10.02.2026г.
- 3.Павилион №3 с изтичащ договор на 26.06.2028г.
- 4.Павилион №5 с изтичащ договор на 26.06.2028г.
- 5.Павилион №6 с изтичащ договор на 01.06.2026г.
- 6.Павилион №7 с изтичащ договор на 26.06.2028г.
- 7.Павилион №8 с изтичащ договор на 26.06.2028г.
- 8.Павилион №9 с изтичащ договор на 01.06.2026г.
- 9.Павилион №10 с изтичащ договор на 26.06.2028г.
- 10.Павилион №11 с изтичащ договор на 26.06.2028г.

Предоставям горното за разпореждане по компетентност!

С УВАЖЕНИЕ:

ЕЛЕНА МАНЧЕВА

ДИРЕКТОР НА ОП „УОИ“

